



Scan mij!



**Grote Biesem 38, 6983 HZ,
Doesburg**

€ 399.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 100 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.grotebiesem38.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2019
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	358 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	E
Perceelnummer	3399
Perceeloppervlakte	207 m ²



Omschrijving

Jouw droomwoning, hip en zo goed als nieuw uitgevoerd! Prachtig aan de rand van de wijk gelegen, met vrij uitzicht over uitgestrekte weilanden, staat deze modern en uitstekend verzorgde twee-onder-een-kapwoning met een royale uitbouw aan de zijkant, een zonnige achtertuin (zuid ligging) met overkapping en een hoogwaardige afwerking. Deze energiezuinige woning biedt alles wat je zoekt: comfort, ruimte en een heerlijke woonomgeving. Ervaar zelf de natuurlijke lichtinval, de sfeer en de ambiance. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

We leiden je graag door deze hippe woning, loop snel met ons mee:

Begane grond:

Je betreedt de woning via de verzorgde entree aan de zijkant. In de hal vind je een modern uitgevoerd toilet, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de living. De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke plek om te verblijven. Aan de achterzijde vinden we een comfortabel loungegedeelte en open slaande deuren naar de overkapping en de zonnige achtertuin. De eethoek bevindt zich in de aanbouw aan de zijkant van de woning. De woonkamer is uitgerust met een airco, deze draagt zorg voor een comfortabel binnenklimaat. De moderne open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is een echte eyecatcher: hoogglans wit, greeploos, en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur zoals een 5-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast, een combi-oven/magnetron en een kokend waterkraan. Een granieten werkblad en rvs spoelbak maken het geheel compleet. Kortom een keuken waarvan iedere huiskok van kan dromen. Heerlijk vanuit het keukenraam kijk je tijdens de kookwerkzaamheden over de weilanden. De gehele begane grond is stijlvol afgewerkt met een visgraat pvc vloer met vloerverwarming, glad gestuukte wanden en plafonds.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en een stijlvolle moderne badkamer. De hoofdslaapkamer met vaste kastenwand bevindt zich aan de voorzijde, de andere twee kamers zijn in het achterhuis gesitueerd. De badkamer is stijlvol en luxe uitgevoerd met een inloofdouche, een toilet, een wastafelmeubel en een designradiator. Ook op deze verdieping vind je wederom een verzorgde afwerking met laminaat in houtlook en glad gestuukte wanden.

Zolder:

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevinden zich momenteel de cv-installatie (bouwjaar 2019), de wasmachine-aansluiting en extra bergruimte. Wil je een vierde slaapkamer creëren? Dat is hier perfect mogelijk!

Buitenruimte:

De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Je vindt er diverse terrassen, een overkapping met daklicht, borders, een grasveld en een vrijstaande houten berging. De fraai aangelegde voortuin is voorzien van een eigen oprit en sierlijke beplanting, het visite kaartje van deze hippe 2/1 kap woning.

Kortom, modern, luxe, hip, zonnige tuin, prachtige vrije ligging en instap klaar. Mis de kans op je droomhuis niet en maak snel een bezichtigingsafspraken via ons kantoor. Voor overige informatie bezoek de website: www.grotebiesem38.nl

Bijzonderheden:

- Modern en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning
- Prachtige ligging met vrij uitzicht over weilanden
- Uitbouw aan de zijkant met tuinkamer
- Luxe keuken met hoogwaardige apparatuur
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Hippe en moderne badkamer
- Instapklaar en energiezuinig (voorzien van 5 zonnepanelen)
- Woonkamer met airco en vloerverwarming
- Eigen oprit aan de voorzijde
- Rustige en kindvriendelijke

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

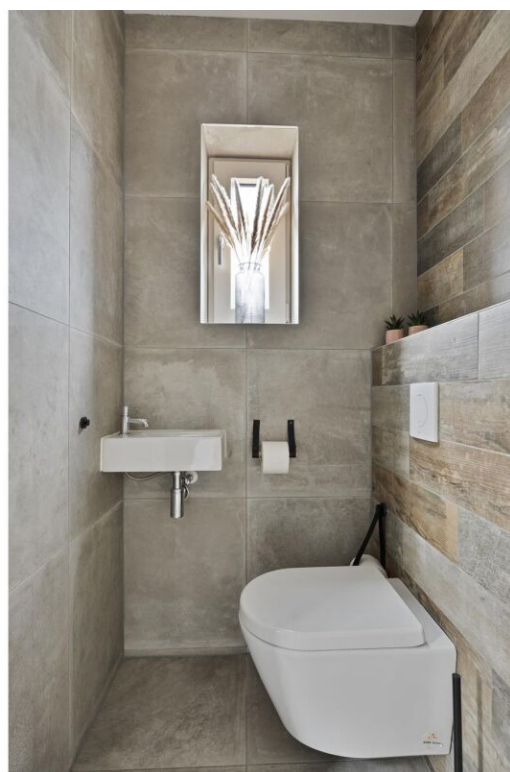
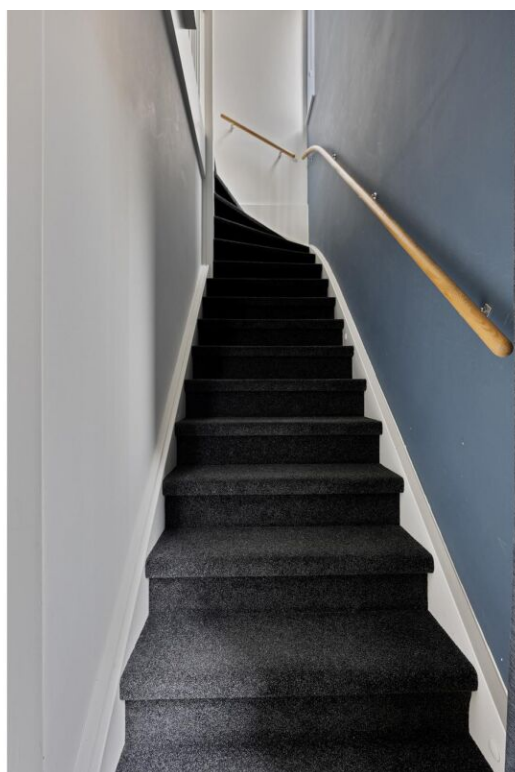
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.grotebiesem38.nl

Foto's





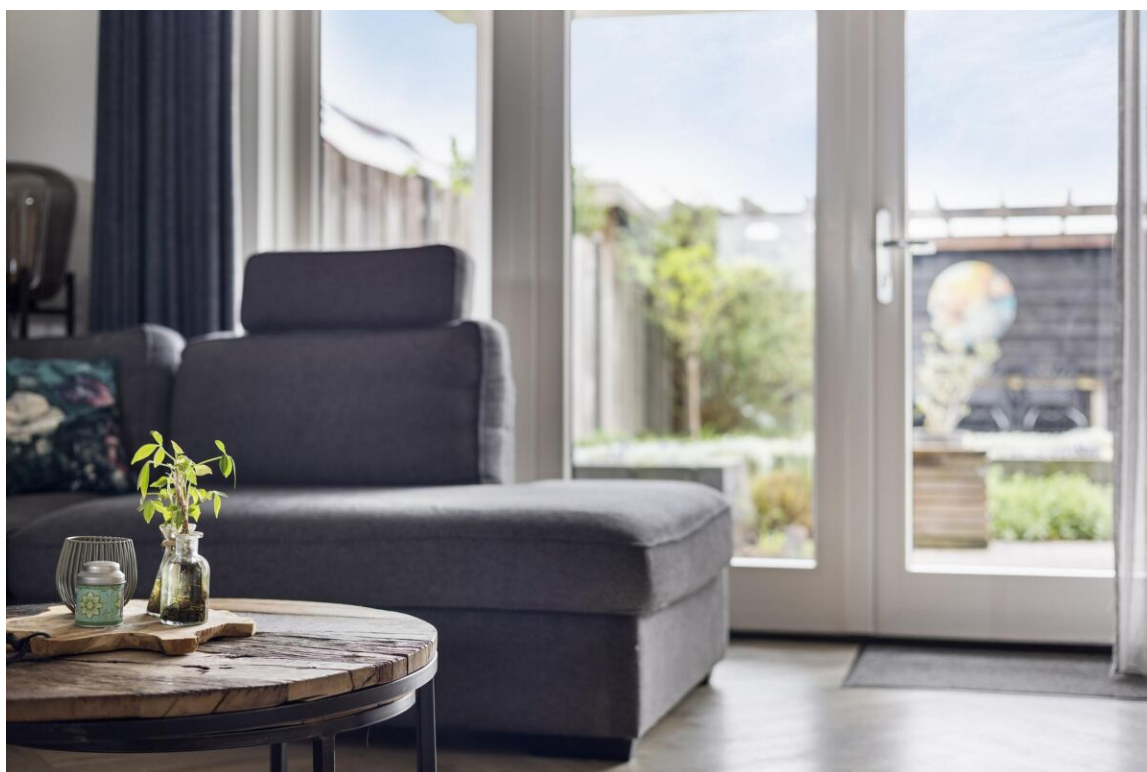








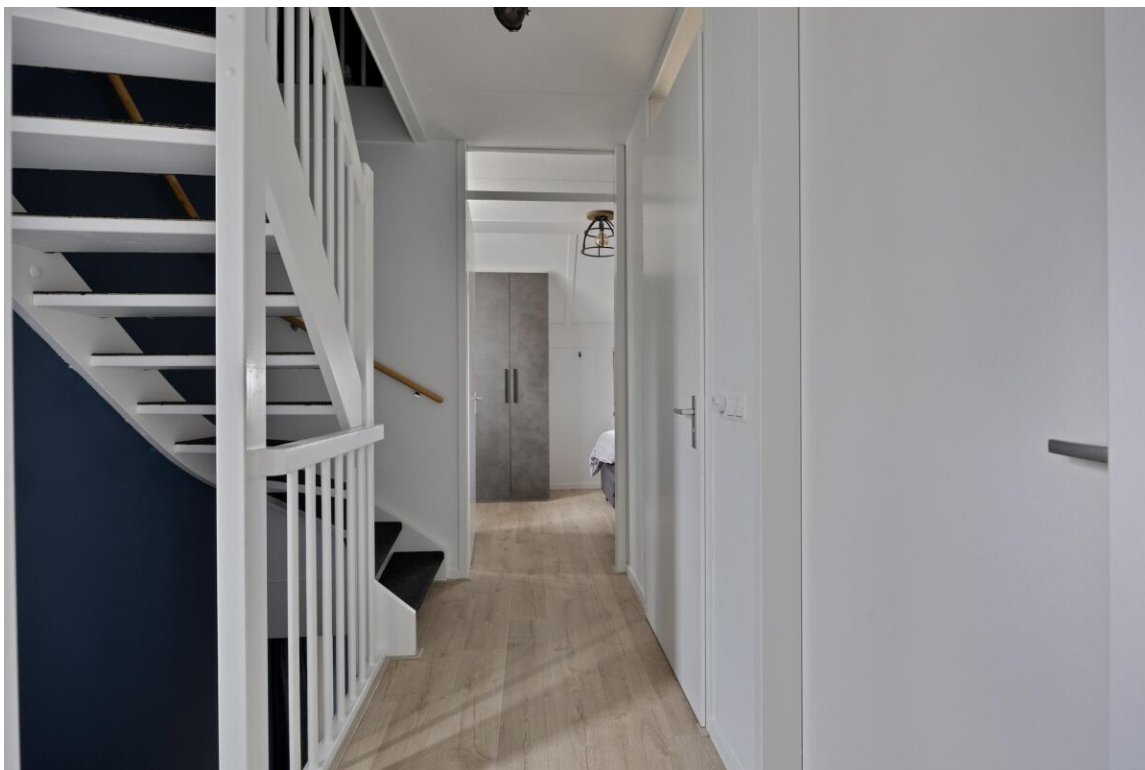


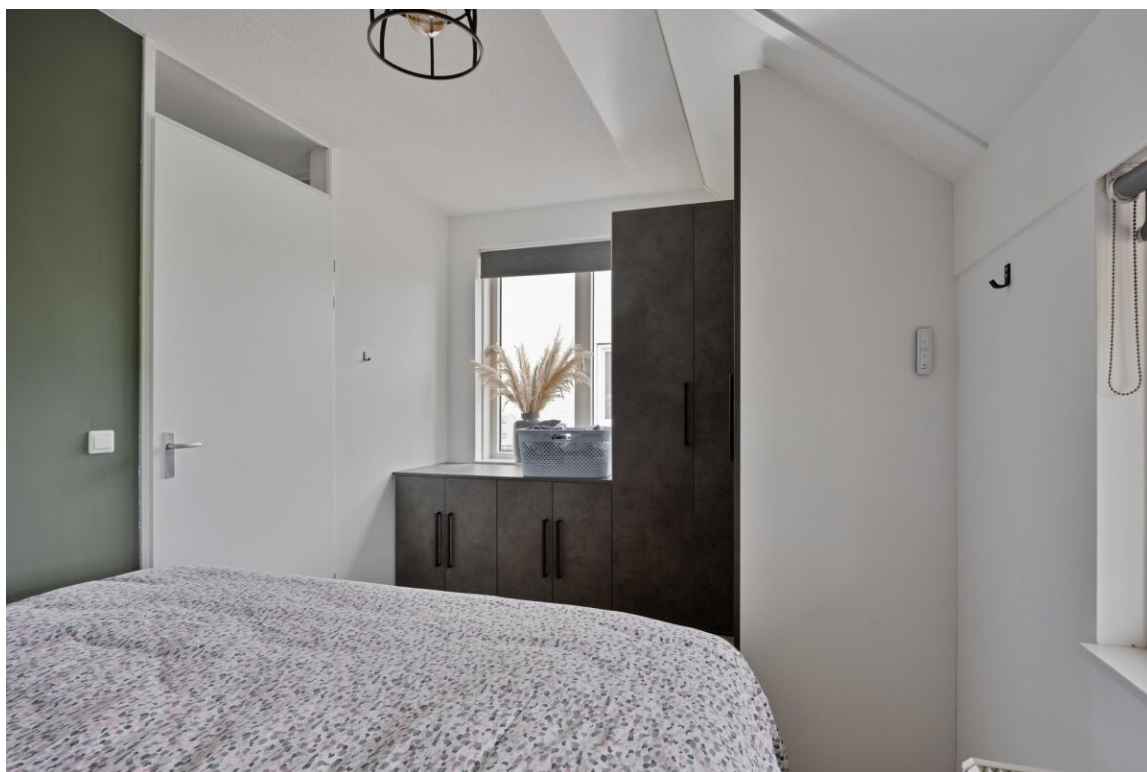










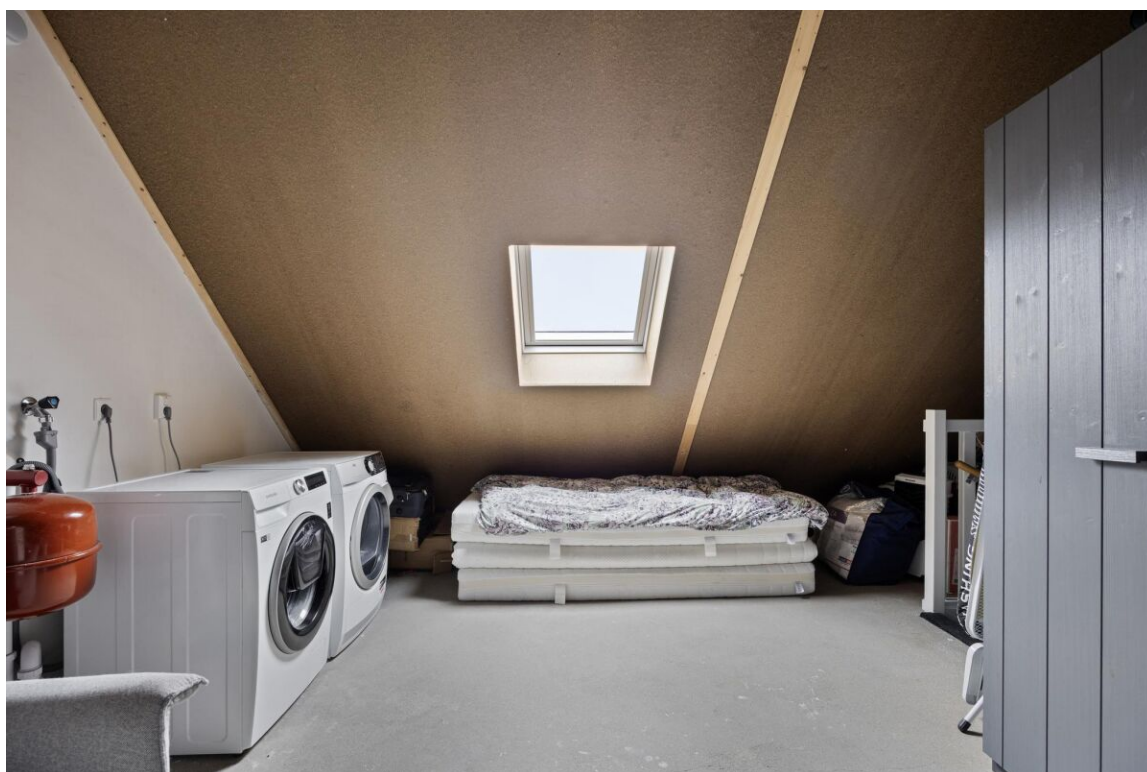












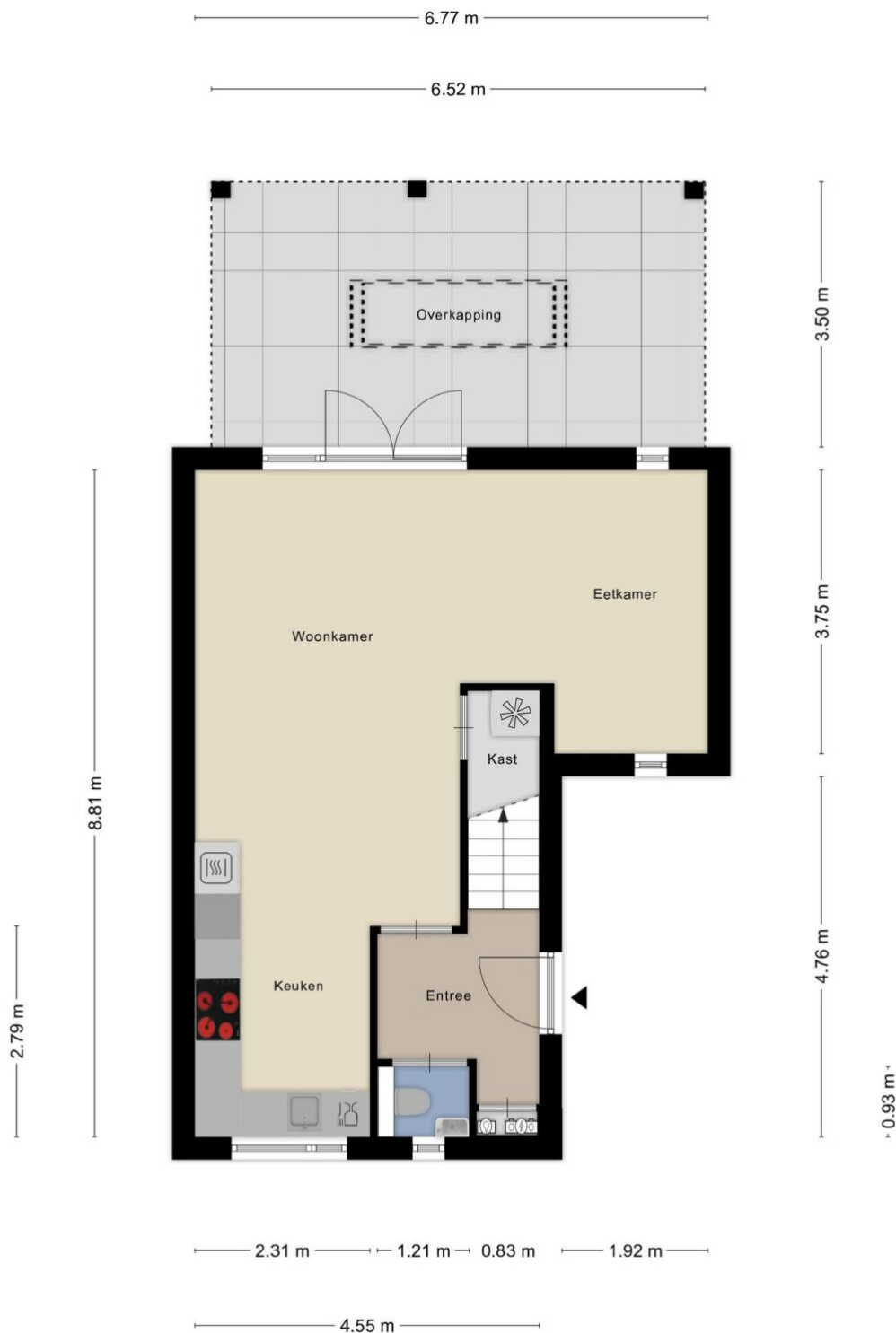




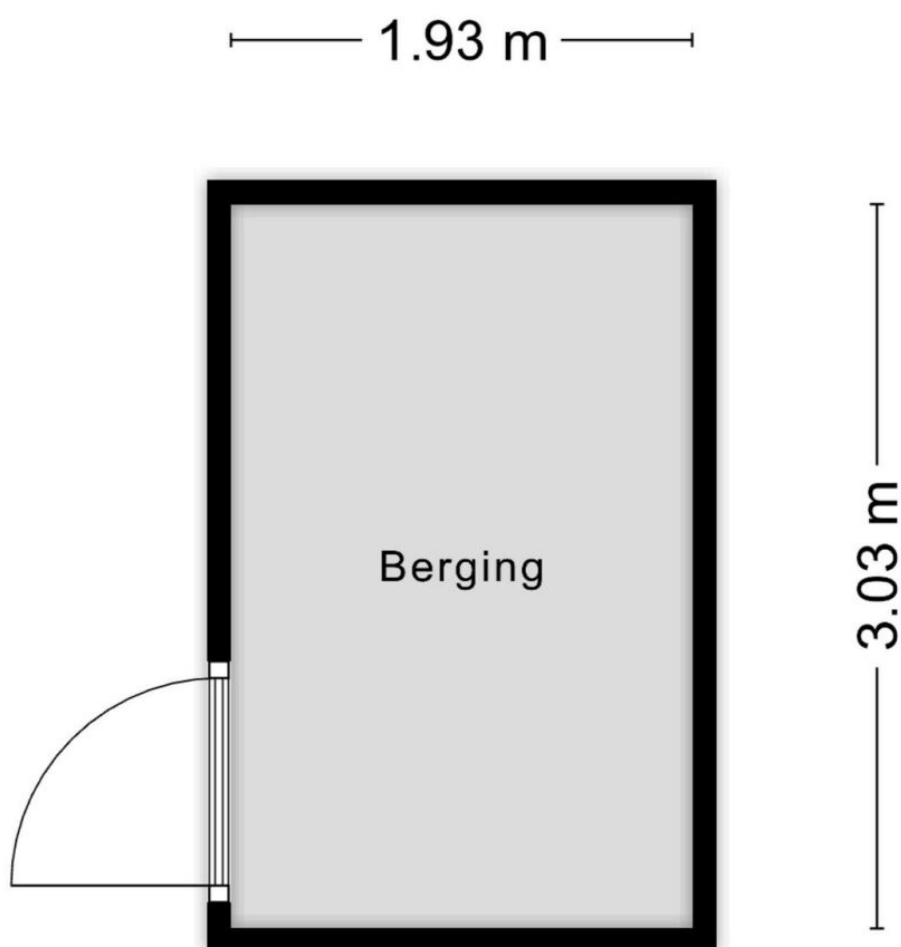




Plattegronden



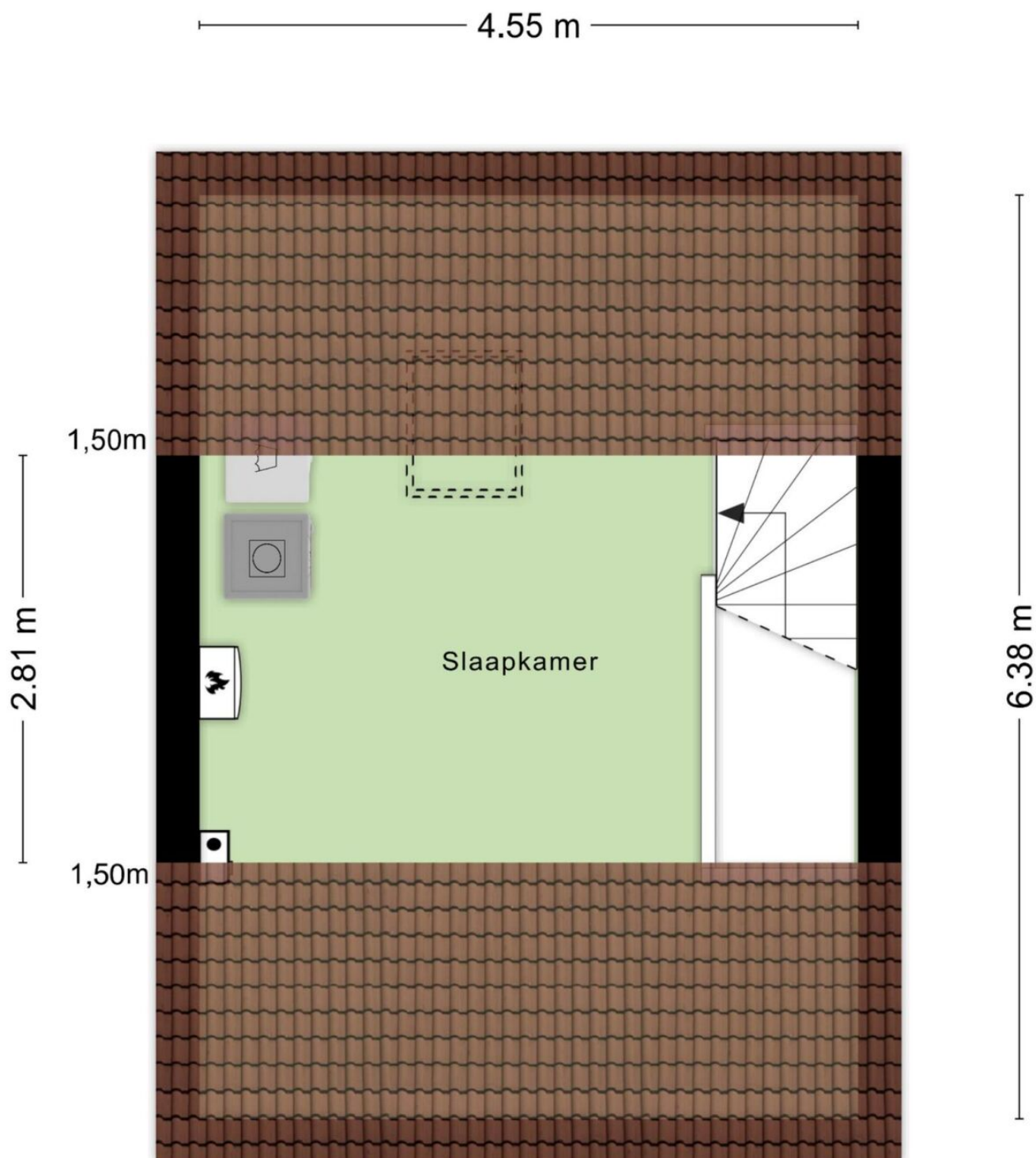
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

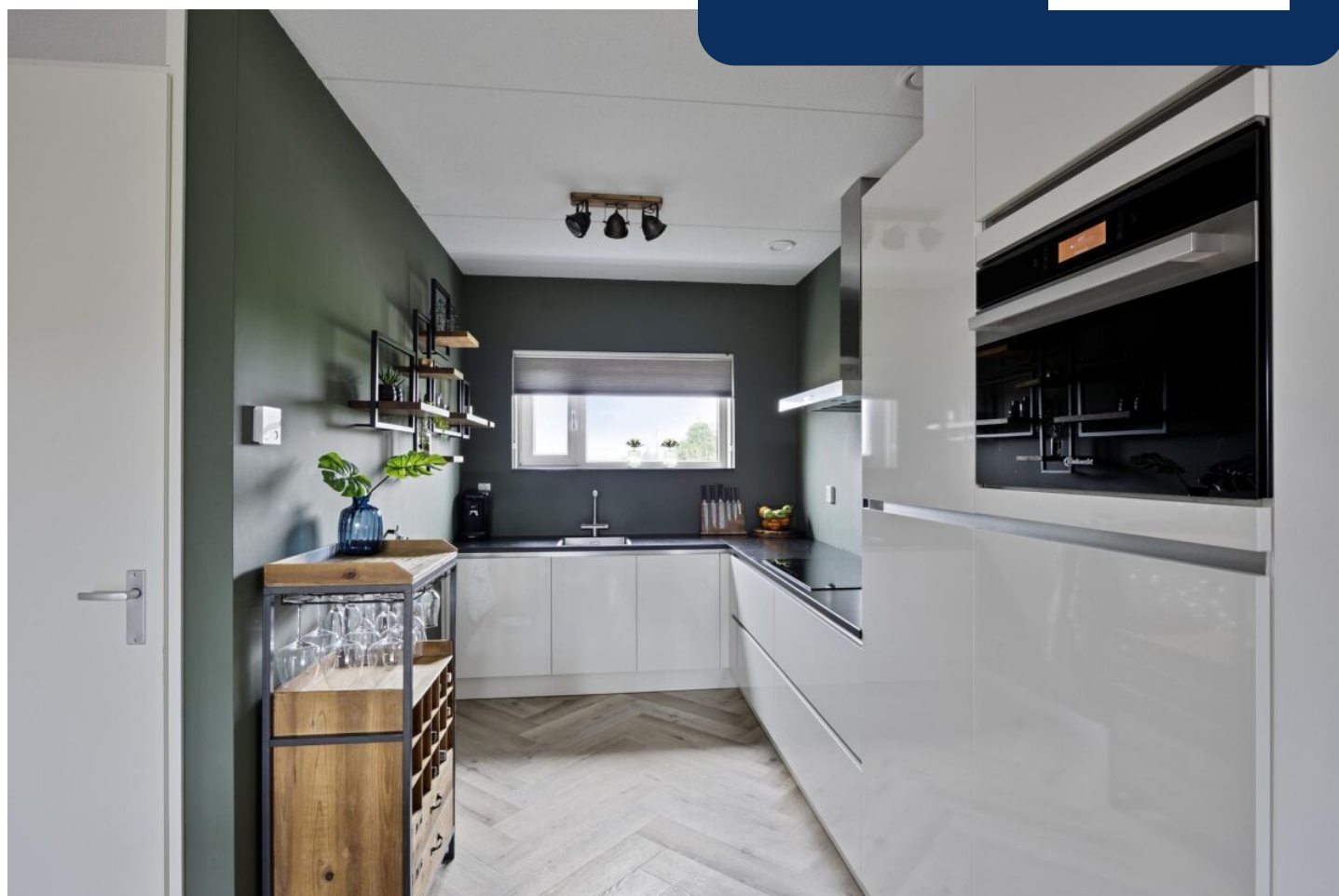


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl